

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Пензенская обл., г. Заречный, Молодежный проезд, дом № 11

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				48 305,60
	Дератизация	12 040,20	1 м2 подвала	0,24	2 897,47
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 539,40	1 м² площ.дома	2,57	14 236,26
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 539,40	1 м² площ.дома	1,10	6 093,34
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 640,40	1 м² кровли	1,03	1 689,61
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 539,40	1 м² жилой площади	2,57	14 236,26
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 539,40	1 м² жилой площади	1,10	6 093,34
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 640,40	1 м² кровли	1,03	1 689,61
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	9,10	1 м	150,52	1 369,71
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				175 200,26
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				156 092,90
	Замена дверных приборов: замки навесные	10,00	1 шт	294,02	2 940,16
	Замена задвижек диаметром: 100 мм	1,00	1 шт	9296,01	9 296,01
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 046,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 381,50
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 138,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 102,94
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	8 184,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 803,92
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 286,11	1 м трубопровода	4,28	14 064,55
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по	772,18	1 м трубопровода	10,86	8 385,87
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	4,00	1 м	476,65	1 906,61
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 286,11	1 м трубопровода		33 518,32
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	27,00	1 м	1228,29	33 163,89
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	1,00	1 м	549,13	549,13
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19 107,36
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 шт	338,39	338,39
	Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены стартера)	15,00	1 шт	193,65	2 904,73
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	80,00	1 щиток	44,44	3 555,20
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	176,00	1 шт	15,38	2 706,88
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	96,00	1	68,37	6 563,52
	ИТОГО:				223 505,86
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 472,80	1 м² площ.дома	1,241	82 492,74
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	66 472,80	1 м² площ.дома	1,518	100 905,71
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 472,80	1 м² площ.дома	1,851	123 041,15
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	66 472,80	1 м² площ.дома	1,884	125 234,76
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 472,80	1 м² площ.дома	0,395	26 256,76
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				83 689,26
	ИТОГО выполнено работ				765 126,23
	Справочно:				
	Сбрано денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				858 417,94
	Сбрано денежных средств за применение повышающего коэф., руб.(ден.ср-ва направлены на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущ.)				57 321,93
	Всего собрано ден.средств,руб.				915 739,87
	Начислено денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				833 625,85
	Задолженность Собственников за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				-82 114,02

Случаев перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение работ и услуг в 2025г. - 1

Для оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, для обеспечения круглосуточной работы аварийной службы на надлежащем

уровне заключены договоры с ИП Журавлева, ИП Явасв, ИП Сидорина

Произведено оказание коммунальных услуг посредством заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, тепла, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения

Подготовка к зиме всего инженерного оборудования, внутридомовой отопительной системы с предъявлением ее готовности энергоснабжающей организации – ООО

«ЭнергоПромРесурс» Пензенская обл.,г.Заречный, ул.Промышленная,д.1, ИНН 5838009515

Случаев невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств в 2025г. - 0

С более подробной информацией по отчету о выполнении Договора управления по Вашему дому можно ознакомиться в Управляющей организации по адресу: пр.30-летия

Победы, 15А, ГИС ЖКХ, ooo.euk_zato@mail.ru

Подписи Сторон:

Исполнитель - ООО "Единая управляющая организация" директор Мосин В.В.